

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku za 2022 rok

Rada Nadzorcza w roku 2022 działała w składzie:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Ewa Jakimowicz | - Przewodniczący R.N. |
| 2. Piotr Stopiński | - Z-ca Przewodniczącego R.N. |
| 3. Elżbieta Rońda - Bajerowska | - Sekretarz R.N. |
| 4. Joanna Boncik | - Członek R.N |
| 5. Artur Romanek | - Członek R.N. |
| 6. Marcin Kozłowski | - Członek R.N |
| 7. Waldemar Brzyski | - Członek R.N |

Od dnia 22.07.2020 roku Komisja Rewizyjna powołana Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 35/2020 działa w składzie:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Artur Romanek | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Joanna Boncik | - Członek Komisji |
| 3. Marcin Kozłowski | - Członek Komisji |

Rada Nadzorcza pracuje w oparciu o przepisy: ustawy Prawa Spółdzielczego, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej .

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza spotkała się na 8 posiedzeniach, na których podjęła 40 uchwał, z których 34 dotyczyło zagadnień finansowo – gospodarczych a 6 zagadnień organizacyjnych mających istotne znaczenie dla bieżącego, racjonalnego funkcjonowania Spółdzielni.

Podjęmowane przez Radę Nadzorczą w ramach swoich kompetencji uchwały w zakresie zagadnień finansowo-gospodarczych dotyczyły głównie:

- analizy wykonania planu finansowego i planu funduszu remontowego za 2021r,
- analizy przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni projektów planów na rok 2022, planu finansowego i planu funduszu remontowego
- analizy okresowego wykonania planu finansowego i funduszu remontowego za 2022 rok
- analizy kalkulacji kosztów podstawowej stawki eksploatacyjnej i stawek opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni: za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę.

Rada Nadzorcza zapoznawała się z przygotowaną przez Członków Zarządu Spółdzielni informacją dotyczącą zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokale i analizowała te zagadnienia. W 2022 roku na posiedzenia Rady Nadzorczej nie wzywano dłużników w związku z ich zaległościami w opłatach eksploatacyjnych. Rada Nadzorcza uważa, że w związku z zakończeniem pandemii, w roku 2023 należy kontynuować rozmowy z osobami zalegającymi w opłatach, regularnie wysyłać wezwania do zapłaty i systematycznie kierować sprawy egzekucyjne do Sądu i Komornika.

Wskaźnik zadłużenia na koniec 2022 roku do sprzedaży za ten rok wyniósł 5,70% i w stosunku do ubiegłego roku zmalał o 0,50%.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej byli w stałej dyspozycji dla członków Spółdzielni i pozostałych właścicieli lokali do spotkań i rozmów w sprawach spółdzielczych po uprzednim zgłoszeniu w biurze Spółdzielni chęci spotkania z członkiem Rady. Informacja o tej formie spotkań jest na stronie internetowej Spółdzielni, gablotach administracyjnych i w biurze Spółdzielni.

W ocenie Rady Nadzorczej wszystkie organizowane w Spółdzielni przetargi były przeprowadzone zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane oraz dostawę materiałów i urządzeń. Członkowie Rady uczestniczyli w kilku z nich, a także w spotkaniach z nowopowstałymi Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Gdańskiej 26, 28.

Rada Nadzorcza uważa, że w minionym okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni racjonalnie dysponował środkami finansowymi i prowadził właściwą gospodarkę remontową zarządzanych nieruchomości. Rzeczowe i finansowe wykonanie remontów w roku 2022, Rada Nadzorcza zatwierdziła uchwałą Nr 7/2023 z dnia 28.03.2023r.

Komisja Rewizyjna zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/2023 z dnia 28.03.2023r, dokonała sprawdzenia prawidłowości sporządzenia sprawozdania finansowego za 2022r, Protokół Komisji Rewizyjnej został przedstawiony Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 19.04.2023r.

Po wysłuchaniu informacji Komisji, Rada Nadzorcza uchwałą Nr 9/2023 z dnia 19.04.2023 roku:

- przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej w sprawie prawidłowości sporządzonego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.
- uznała sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok za sporządzone prawidłowo,

zgodnie z ustawą o rachunkowości i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2022 rok,
- udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.

Podsumowując swoje sprawozdanie Rada Nadzorcza na podstawie przedstawionych sprawozdań, analizy wskaźników sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych za rok 2022 oświadcza, że Spółdzielnia nasza znajduje się w dobrej kondycji ekonomicznej.

Sprawozdanie niniejsze zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 10/2023 z dnia 19.04.2023r.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku o zatwierdzenie przedłożonego Sprawozdania.

SEKRETARZ R.N.

PRZEWODNICZĄCY R.N.

Elżbieta Rońda – Bajerowska

Ewa Jakimowicz

Elżbieta Bajerowska

Ewa Jakimowicz