

REGULAMIN

wynajmu lokali i dzierżawy gruntów w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku.

I. Wynajem lokali.

§1

1. Spółdzielnia w ramach posiadanych możliwości może wynajmować lokale mieszkalne, użytkowe i o innym przeznaczeniu (także elementy budynków jako części wspólne) stanowiące własność Spółdzielni zwane dalej „Lokalami”.
2. Lokale przeznaczone na wynajem nie podlegają zasadom gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.

§2

Najemcami lokali mogą być osoby fizyczne i prawne członkowie Spółdzielni i nie będące członkami.

§3

1. Umowy o wynajem lokali zawierane są z osobami wybranymi w drodze przetargu ogłaszanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd może odstąpić od przeprowadzenia kolejnego przetargu i przeprowadzić negocjacje z potencjalnymi nabywcami w przypadku gdy przetarg nie wyłonił najemcy.
3. Umowa o najem lokali może być zawarta na czas określony uzgodniony między stronami lub na czas nieokreślony.

II. Dzierżawa gruntów.

§4

1. Spółdzielnia może dzierżawić grunt, na którym mogą być usytuowane obiekty stałe lub tymczasowe nie będące własnością Spółdzielni.
2. Dzierżawcami gruntu mogą być osoby fizyczne i prawne członkowie Spółdzielni i nie będące członkami.

§5

1. Umowy dzierżawy gruntu zawierane są z osobami wybranymi w drodze przetargu ogłaszanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd może odstąpić od przeprowadzenia kolejnego przetargu i przeprowadzić negocjacje z potencjalnymi nabywcami w przypadku gdy przetarg nie wyłonił dzierżawcy.
3. Umowa dzierżawy gruntu może być zawarta na czas określony uzgodniony między stronami lub na czas nieokreślony.

III. Postanowienia końcowe.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.12.2009 roku uchwałą NR 32 /09 i wchodzi w życie z dniem 1.01.2010 roku.

Sekretarz

Przewodniczący