

Uchwała Nr 24/2008 z dnia 20 czerwca 2008 roku w sprawie odsetek od nieterminowych wpłat za używanie lokali.

Na podstawie § 105 ust. 5 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza, uchwała co następuje :

§1

Od nie wpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe z zastrzeżeniem postanowień § 2 i § 3.

§2

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku na pisemny wniosek członka Spółdzielni może podjąć uchwałę o udzieleniu ulgi w spłacie zaległych zobowiązań poprzez odroczenie terminu płatności a także rozłożeniu zobowiązań na raty - bez względu na wysokość zaległego zobowiązania.
W okresie odroczenia lub ratalnej spłaty nie nalicza się odsetek ustawowych.
2. Podjęcie uchwały w sprawie, o której mowa w ust. 1 następuje w terminie miesiąca od daty złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem o którym mowa w § 4.
3. W przypadku pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie, wykreślenie niespłaconą do dnia uprawomocnienia się uchwały w sprawie pozbawienia członkostwa wartość zobowiązań związanych z udzielonymi ulgami staje się natychmiast wymagalna.
4. W przypadku wystąpienia ze spółdzielni za wypowiedzeniem niespłaconą wartość zobowiązań związana z udzieleniem ulgi staje się natychmiast wymagalna z dniem następnym po upływie wypowiedzenia.
5. W przypadku ustania członkostwa wskutek śmierci zobowiązane do spłaty wartości niespłaconych należności związanych z udzielonymi ulgami są osoby, którym przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umowy o ustanowienie prawa do lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami lub osoby, które nabyły spadek po zmarłym członku Spółdzielni.
6. Udzielenie przez Zarząd ulgi uzależnione będzie od spełnienia warunków, o których mowa w § 3 uchwały.

§3

1. Zarząd Spółdzielni może w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem wnioskodawcy umorzyć w całości lub części zaległe zobowiązania wnioskodawcy z tytułu odsetek związanych z nieterminowym wnoszeniem opłat eksploatacyjnych .
- 2 Decyzje o umorzeniu zaległych zobowiązań z tytułu odsetek Zarząd podejmuje w formie uchwały.
3. Warunkiem wymaganym dla podjęcia decyzji o umorzeniu odsetek za zwłokę jest:
 1. członkostwo wnioskodawcy w dacie rozpatrzenia wniosku,
 2. faktyczne zamieszkiwanie i zameldowanie w lokalu mieszkalnym,
 3. brak zaległości w opłatach bieżących,
 4. uzyskiwanie dochodów kwalifikujących do otrzymania dodatku mieszkaniowego lub pomocy społecznej.
5. Decyzja w sprawie umorzenia staje się skuteczna po dokonaniu zapłaty nie umorzonych części należnych odsetek.
6. W przypadku nie dokonania zapłaty nie umorzonych części należnych odsetek

w terminie określonym w uchwale Zarządu decyzja o umorzeniu traci moc, a zobowiązanie z tego tytułu staje się natychmiast wymagalne.

§4

Wniosek o odroczenie terminu płatności, rozłożenia zaległości na raty lub umorzenia odsetek powinien zawierać:

1. określenie przyczyny powstania zaległości,
2. proponowany termin zapłaty,
3. informację o dochodach wszystkich członków rodziny zamieszkujących z wnioskodawcą

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Stan R.N. - 7, obecnych _____

Za uchwałą głosowało _____

Przeciw głosowało _____

Wstrzymało się _____

Giżycko, dnia _____

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych
w Giżycku**

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o:

- odstąpienie od naliczania odsetek
- rozłożenie na raty zaległości
- odroczenie terminu płatności

Kwota zaległości:

Kwota odsetek:

Ogółem:

Przyczyna powstania zaległości:

.....
.....
.....

.....

Termin zapłaty zaległości:

Termin zapłaty odsetek:

Liczba osób w gospodarstwie domowym:

Razem dochody gospodarstwa domowego (miesięcznie) :

Czytelny podpis