

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku za 2023 rok

Od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 23 maja 2023r Rada Nadzorcza działała w składzie:

1. **Ewa Jakimowicz** - Przewodniczący R.N.
2. **Piotr Stopiński** - Z-ca Przewodniczącego R.N.
3. **Elżbieta Rońda - Bajerowska** - Sekretarz R.N.
4. **Joanna Boncik** - Członek R.N.
5. **Artur Romanek** - Członek R.N.
6. **Marcin Kozłowski** - Członek R.N.
7. **Waldemar Brzyski** - Członek R.N.

W związku z upływem kadencji poprzedniej Rady, nowa Rada Nadzorcza została wybrana zgodnie ze Statutem Spółdzielni w składzie 7 Członków na okres 3 lat przez Walne Zgromadzenie w dniu 23.05.2023r.

Skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

1. **Ewa Jakimowicz** - Przewodniczący R.N.
2. **Piotr Stopiński** - Z-ca Przewodniczącego R.N.
3. **Marcin Kozłowski** - Sekretarz R.N.
4. **Joanna Boncik** - Członek R.N.
5. **Bronisław Biernacki** - Członek R.N.
6. **Mieczysław Ziółkowski** - Członek R.N.
7. **Waldemar Brzyski** - Członek R.N.

Od dnia 26.05.2023 roku Komisja Rewizyjna powołana Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2023 działa w składzie:

1. **Joanna Boncik** - Przewodnicząca Komisji
2. **Bronisław Biernacki** - Członek Komisji
3. **Marcin Kozłowski** - Członek Komisji

W związku z powołaniem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej 30, gdzie mieszka p. Joanna Boncik z dniem 05.09.2023r została ona odwołana z Członkostwa Spółdzielni i utraciła mandat Członka Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza pracuje w oparciu o przepisy: ustawy Prawa Spółdzielczego, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej .

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza spotkała się na 7 posiedzeniach, na których podjęła 26 uchwał, z których 21 dotyczyło zagadnień finansowo – gospodarczych a 5 zagadnień organizacyjnych mających istotne znaczenie dla bieżącego, racjonalnego funkcjonowania Spółdzielni.

Podjęte przez Radę Nadzorczą w ramach swoich kompetencji uchwały w zakresie zagadnień finansowo-gospodarczych dotyczyły głównie:

- analizy wykonania planu finansowego i planu funduszu remontowego za 2023r,
- analizy przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni projektów planów na rok 2023, planu finansowego i planu funduszu remontowego
- analizy okresowego wykonania planu finansowego i funduszu remontowego za 2023 rok
- analizy kalkulacji kosztów podstawowej stawki eksploatacyjnej i stawek opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni: za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę.

Rada Nadzorcza zapoznawała się z przygotowana przez Członków Zarządu Spółdzielni informacją dotyczącą zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokale i analizowała te zagadnienia. W 2023 roku na posiedzenia Rady Nadzorczej wezwano łącznie 25 dłużników w związku z ich zaległościami w opłatach eksploatacyjnych.

Wskaźnik zadłużenia na koniec 2023 roku do sprzedaży za ten rok wyniósł 4,60% i w stosunku do ubiegłego roku zmalał o 0,90%.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej byli w stałej dyspozycji dla członków Spółdzielni i pozostałych właścicieli lokali do spotkań i rozmów w sprawach spółdzielczych po uprzednim zgłoszeniu w biurze Spółdzielni chęci spotkania z członkiem Rady. Informacja o tej formie spotkań jest na stronie internetowej Spółdzielni, gablotach administracyjnych i w biurze Spółdzielni.

W ocenie Rady Nadzorczej wszystkie organizowane w Spółdzielni przetargi były przeprowadzone zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane oraz dostawę materiałów i urządzeń. Członkowie Rady uczestniczyli w kilku z nich, a także w spotkaniach z nowopowstałymi Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Gdańskiej 26, 28 i Owsianej 4.

Rada Nadzorcza uważa, że w minionym okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni racjonalnie dysponował środkami finansowymi i prowadził właściwą gospodarkę remontową zarządzanych nieruchomości. Rzeczowe i finansowe wykonanie remontów w roku 2023, Rada Nadzorcza zatwierdziła uchwałą Nr 8/2024 z dnia 21.03.2024r.

Komisja Rewizyjna zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2024 z dnia 21.03.2024r, dokonała sprawdzenia prawidłowości sporządzenia sprawozdania finansowego za 2023r, Protokół Komisji Rewizyjnej został przedstawiony Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 22.04.2024r.

Po wysłuchaniu informacji Komisji, Rada Nadzorcza uchwałą Nr 14/2024 z dnia 22.04.2024 roku:

- przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej w sprawie prawidłowości sporządzonego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.
- uznała sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok za sporządzone prawidłowo, zgodnie z ustawą o rachunkowości i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2023 rok,
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.

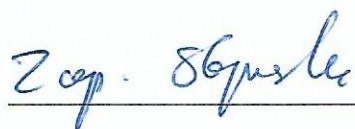
Podsumowując swoje sprawozdanie Rada Nadzorcza na podstawie przedstawionych sprawozdań, analizy wskaźników sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych za rok 2023 oświadcza, że Spółdzielnia nasza znajduje się w dobrej kondycji ekonomicznej.

Sprawozdanie niniejsze zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 15/2024 z dnia 22.04.2024r.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku o zatwierdzenie przedłożonego Sprawozdania.

SEKRETARZ R.N.

Marcin Kozłowski



PRZEWODNICZĄCY R.N.

Ewa Jakimowicz