

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku za 2025 rok

Rada Nadzorcza w roku 2025 działała w składzie:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Ewa Jakimowicz | - Przewodniczący R.N. |
| 2. Piotr Stopiński | - Z-ca Przewodniczącego R.N. |
| 3. Marcin Kozłowski | - Sekretarz R.N. |
| 4. Bronisław Biernacki | - Członek R.N. |
| 5. Mieczysław Ziółkowski | - Członek R.N. |
| 6. Waldemar Brzyski | - Członek R.N. |

Od dnia 21.03.2024 roku Komisja Rewizyjna powołana Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 12/2024 działa w składzie:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Piotr Stopiński | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Bronisław Biernacki | - Członek Komisji |
| 3. Marcin Kozłowski | - Członek Komisji |

Rada Nadzorcza pracuje w oparciu o przepisy: ustawy Prawa Spółdzielczego, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej .

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza spotkała się na 7 posiedzeniach, na których podjęła 20 uchwał, z których 14 dotyczyło zagadnień finansowo – gospodarczych a 6 zagadnień organizacyjnych mających istotne znaczenie dla bieżącego, racjonalnego funkcjonowania Spółdzielni.

Podejmowane przez Radę Nadzorczą w ramach swoich kompetencji uchwały w zakresie zagadnień finansowo-gospodarczych dotyczyły głównie:

- analizy wykonania planu finansowego i planu funduszu remontowego za 2025r,
- analizy przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni projektów planów na rok 2025, planu finansowego i planu funduszu remontowego
- analizy okresowego wykonania planu finansowego i funduszu remontowego za 2025 rok
- analizy kalkulacji kosztów podstawowej stawki eksploatacyjnej i stawek opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni: za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę.

Rada Nadzorcza zapoznawała się z przygotowaną przez Członków Zarządu Spółdzielni informacją dotyczącą zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokale

i analizowała te zagadnienia.

Wskaźnik zadłużenia na koniec 2025 roku do sprzedaży za ten rok wyniósł 0,01% i w stosunku do ubiegłego roku zmalał o 2,21%.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej byli w stałej dyspozycji dla członków Spółdzielni i pozostałych właścicieli lokali do spotkań i rozmów w sprawach spółdzielczych po uprzednim zgłoszeniu w biurze Spółdzielni chęci spotkania z członkiem Rady. Informacja o tej formie spotkań jest na stronie internetowej Spółdzielni, gablotach administracyjnych i w biurze Spółdzielni.

W ocenie Rady Nadzorczej wszystkie organizowane w Spółdzielni przetargi były przeprowadzone zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane oraz dostawę materiałów i urządzeń. Członkowie Rady uczestniczyli w większości z nich.

Rada Nadzorcza uważa, że w minionym okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni racjonalnie dysponował środkami finansowymi i prowadził właściwą gospodarkę remontową zarządzanych nieruchomości. Rzeczowe i finansowe wykonanie remontów w roku 2025, Rada Nadzorcza zatwierdziła uchwałą Nr 5/2026 z dnia 23.03.2026r.

Komisja Rewizyjna zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2026 z dnia 23.03.2026r, dokonała sprawdzenia prawidłowości sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025r, Protokół Komisji Rewizyjnej został przedstawiony Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 27.04.2026r.

Po wysłuchaniu informacji Komisji, Rada Nadzorcza uchwałą Nr 11/2026 z dnia 27.04.2025 roku:

- przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej w sprawie prawidłowości sporządzonego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
- uznała sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok za sporządzone prawidłowo, zgodnie z ustawą o rachunkowości i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok,
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

Podsumowując swoje sprawozdanie Rada Nadzorcza na podstawie przedstawionych sprawozdań, analizy wskaźników sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych za rok 2025 oświadcza, że Spółdzielnia nasza znajduje się w dobrej kondycji ekonomicznej.

Sprawozdanie niniejsze zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 12/2026 z dnia 27.04.2026r.

Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych w Giżycku o zatwierdzenie przedłożonego Sprawozdania.

SEKRETARZ R.N.

Marcin Kozłowski

Kozłowski Marcin

PRZEWODNICZĄCY R.N.

Ewa Jakimowicz

Ewa Jakimowicz